

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещения жилого дома,
по адресу: ул. Аркылы, д.19 (19/01)

г. Набережные Челны

« 07 » октября 2021 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г.Набережные Челны, ул.Аркылы, д.19 (19/01).

Вид собрания: внеочередное.

Форма проведения: очно – заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования - 04.10.2021 года 18-00 (время московское)

Дата окончания голосования - 07.10.2021 года 17-00 (время московское)

Место проведения общего собрания: г. Набережные Челны, ул.Аркылы д.19 (19/01) 1 подъезд.

Инициатор общего собрания – ООО «Вилуи»

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 5404,7 кв.м.

Общее количество голосов в многоквартирном доме - 5404,7 голосов

Площадь многоквартирного, находящегося в собственности граждан - 4929,5 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящегося в собственности юр. Лиц - 475,2 кв.м.

Площадь МКД, находящегося в государственной (муниципальной) собственности – 0 кв.м.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Председатель на общем собрании: - кв.20 Хузин Рамиль Миникамилевич

Секретарь: - кв 10 Мусина Резеда Гишкулловна

Члены счетной комиссии: - кв.60 Танабаев Мэлс Маратович

- кв.57 Шириазданова Альбина Римовна

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений согласно реестру.

Собственники (представители собственников)нежилых помещений 0 %

Представители от государственной (муниципальной) собственности 0 %

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 106 собственника помещений в многоквартирном доме, доля в праве собственности, на общее имущество которых составляет 3559,8 кв.м. – 73,22 %

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2022 году.
2. Согласование перечня работ по капитальному ремонту в 2022год.
3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.
4. Определение сроков проведения капитального ремонта.
5. Определение источника финансирования капитального ремонта.
6. Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Определение места хранения протоколов.

Вопрос 1.О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2022 году.

СЛУШАЛИ: начальника отдела ПТО ООО «Виллой» Раупова А. М.

Краткое содержание выступления: в связи с включением жилого дома. 19/01 в региональную краткосрочную программу капитального ремонта, необходимо в 2022 году провести капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2022 году.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - собственности доля в праве, на общее имущество которых составляет 73,22%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2.Согласование перечня работ по капитальному ремонту в 2022году.

СЛУШАЛИ: начальника отдела ПТО ООО «Виллой» Раупова А. М.

Краткое содержание выступления: в ж.д. 19/01 необходимо провести капитальный ремонт.

1. Ремонт крыши;
2. Технадзор;
3. Разработка ПСД .

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить следующий перечень работ по капитальному ремонту:

1. Ремонт крыши;
2. Технадзор;
3. Разработка ПСД .

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - собственности доля в праве, на общее имущество которых составляет 73,22 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3.Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: начальника отдела ПТО ООО «Виллой» Раупова А. М.

Краткое содержание выступления:
локальные ресурсные сметные расчеты по всем видам работ, согласно утвержденному перечню.

1. по ремонту крыши;
2. технадзор на сумму;
3. разработка ПСД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предлагаемые сметы расходов на капитальный ремонт в 2022 году.

1. по ремонту крыши;
2. технадзор на сумму;
3. разработка ПСД.

РЕШИЛИ :

Проголосовали «ЗА» - собственности доля в праве, на общее имущество которых составляет 73,22 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Определение сроков проведения капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: директора Уткину Людмилу Александровну

Краткое содержание выступления: необходимо определить сроки проведения капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить сроки проведения капитального ремонта - **2022 год.**

РЕШИЛИ :

Проголосовали «ЗА» - собственности доля в праве, на общее имущество которых составляет 73,22 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Определение источника финансирования капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: директора Уткину Людмилу Александровну

Краткое содержание выступления: необходимо определить источники финансирования капитального ремонта: средства населения, бюджет РТ, муниципальный бюджет.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить следующие источники финансирования капитального ремонта в 2022 году: Финансирование по 185-

ФЗ.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - собственности доля в праве, на общее имущество которых составляет 73,22 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: директора Уткину Людмилу Александровну

Краткое содержание выступления: необходимо выбрать представителя собственников, уполномоченного подписывать акты приемки выполненных при проведении капитального ремонта работ, дефектные ведомости и иную документацию по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в 2022 году в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, кв. 20 Хузин Р.М..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - собственности доля в праве, на общее имущество которых составляет 73,22 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить помещение по адресу г. Набережные Челны, ул. Хади Такташа, д.8 (офис ООО «Виллой»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - собственности доля в праве, на общее имущество которых составляет 73,22 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений, на 1 листе;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на ____ листах;
3. Реестр вручения сообщений и решений о проведении общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме (представителей собственников), на ____ листах;
4. Смета расходов на капитальный ремонт в 2022 году на ____ листах

Подписи:

Председатель общего собрания:

кв. 20 Якузов Рузиев Р.М.

Секретарь общего собрания:

кв. 10 Мерсеев Р.Г. Мерсеев

Члены счетной комиссии:

кв. 60 Жабабаев М.М. Ахмед

кв. 54 Ибрагимова А.Р. Ибрагимов